

ПАСПОРТ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

**Комунальний заклад «Сумський обласний інститут
післядипломної освіти» м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 5**

Дата розроблення паспорта 28 квітня 2020 р.

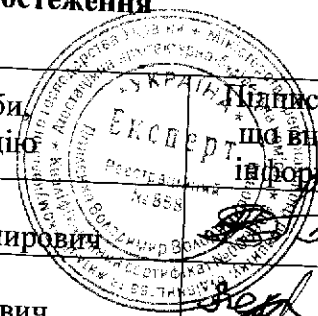
Інформація щодо оновлення паспорта

Дата внесення результатів обстеження	Посада та П.І.Б. особи, що вносила інформацію	Підпис особи, що вносила інформацію

Паспорт оновлюється кожні 5 років, а також при реконструкції, капітальному ремонті та інших видах втручання в несучу здатність конструкцій.

Інформація щодо виконавців з обстеження

Дата внесення результатів обстеження	Посада та П.І.Б. особи, що вносила інформацію	Підпис особи, що вносила інформацію
18.03÷28.04.2020р.	Начальник лабораторії, експерт Піталенко Володимир Володимирович	
18.03÷28.04.2020р.	Інженер Веретельнік Микола Анатолійович	
18.03÷28.04.2020р.	Інженер-геодезист Левченко Микола Миколайович	



I. Відомості про власника об'єкта станом на 28 квітня 2020 р.

Дані юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – код за ЄДРПОУ)	Комунальний заклад «Сумський обласний інститут післядипломної освіти» код за ЄДРПОУ 02139771
---	---

**II. Відомості про виконавця робіт з обстеження, що виконані
у період з 18 березня 2020 р. по 28 квітня 2020 р.**

**Дочірнє підприємство ПАТ СУМБУД «Головна випробувальна лабораторія в
будівництві»**

П.І.Б.	Серія і номер кваліфікаційного сертифіката****	Ким та коли виданий	Перелік робіт (послуг), спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом
Піталенко Володимир Володимирович	Серія АЕ №000909	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. 14.11.2012р.	Технічне обстеження будівель і споруд

**III. Загальні відомості про об'єкт
станом на 28 квітня 2020 р.**

1	Місцезнаходження об'єкта	м. Суми, вул. Римського-Корсакова,5
2	Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) станом на час проведення обстеження	Навчальний корпус, літера Б
3	Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт	КЗ «Сумський обласний інститут післядипломної освіти»
4	Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000*****	1263.2 Будівлі вищих навчальних закладів.
5	Клас наслідків (відповідальності)	СС2
6	Форма власності	Комунальна
7	Встановлений строк експлуатації (якщо встановлено проектною документацією)	100 років
8	Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	Будівля не є пам'яткою архітектури
9	Дані про виконані на об'єкті роботи з будівництва після розроблення паспорта (вид робіт, декларація (акт) про готовність об'єкта до експлуатації)	-
10	Дані щодо проектування об'єкта (генеральний проектувальник, шифр проекту, рік)	«УКРГОРСТРОЙПРОЕКТ»
11	Наявність проектної документації (стадія проектування, місце зберігання, повнота)	Проектна документація у замовника частково в наявності.

IV. Технічна характеристика об'єкта
станом на 28 квітня 2020 р.

1. Характеристика території

№ з/п	Назва показника	Значення
1	Кліматичний район	I
2	Сніговий район	6
3	Вітровий район	V
4	Характеристика ґрунтової основи	Лесові суглинки

2. Ускладнюючі умови території

№ з/п	Назва показника	Значення
1	Сейсмічність, балів	6
2	Складні гідрогеологічні умови (підтоплення, суфозія тощо)	-
3	Інші складні інженерно-геологічні умови (просадні ґрунти, зсувонебезпечний схил, підроблена територія)	Лесові суглинки
4	Наявність оточуючої забудови	Наявна
5	Інші ускладнюючі фактори	-

3. Основні технічні показники об'єкта

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина	
1	Площа забудови			
2	Поверховість:	м ²	1525,5	
	надземна частина			1,2,4
	підземна частина			1,2,4
3	Будівельний об'єм: усього	м ³	1	
	надземна частина			8723,5
	підземна частина			8445,1
4	Площа: загальна	м ²	278,4	
	приміщень основного призначення			3008,1
	офісних (адміністративних) приміщень			977,5
	приміщень громадського харчування			676,7
	торговельних приміщень			96,6
	інших приміщень (назви)			16,4
5	Зальні приміщення: призначення, кількість місць	шт.	200	
	площа			1002,6
6	Ступінь вогнестійкості	м ²	238,3	
7	Умовна висота		II	
8	Підземний паркінг:	м	16,75	
	кількість машино-місць			Не передбачено
	площа			0
		шт.	0	
		м ²	0	

4. Характеристика основних будівельних конструкцій

№ з/п	Конструкція	Стислий опис
1	Конструктивна система	Будівля безкаркасна з несучими повздовжніми стінами.
2	Фундаменти	Стрічкові монолітні, бетонні збірні блоки.
3	Вертикальні несучі елементи	Цегляні стіни з силікатної цегли на цементно піщаному розчині.
4	Конструкції перекриття	Монолітні та збірні залізобетонні плити.
5	Конструкції покриття	На суміщених горищних дахах збірні залізобетонні плити.
6	Сходи	Збірні залізобетонні елементи.
7	Покрівля	Шатрова двоскатна з зовнішнім водовідведенням та пласка руберойдна з внутрішнім водовідведенням.
8	Перегородки	Цегляні з керамічної та силікатної цегли, з газоблоків та гіпсокартоні.
9	Підлоги	Цементна стяжка, керамічна плитка, лінолеум та паркет в місцях загального користування.
10	Вікна, двері	Вікна металопластикові з одинарного склопакета, двері металеві та дерев'яні.
11	Опорядження фасадів	Відсутнє.
12	Внутрішнє опорядження	Штукатурка, фарбування, гіпсокартон, шпалери.

5. Характеристика внутрішніх інженерних систем

№ з/п	Інженерна система	Стислий опис
1	Постачання холодної води	Централізоване.
2	Постачання гарячої води	Не передбачено.
3	Водовідведення	Централізоване.
4	Опалення	Однотрубне, централізоване.
5	Електропостачання	Централізоване.
6	Газопостачання	Не передбачено.
7	Вентиляція	Витяжна у вертикальних каналах цегляних стін.

V. Результати обстеження об'єкта станом на 28 квітня 2020 р.

1. Загальні дані про виконані обстеження

№ з/п	Назва інформації	Пояснення
1	Дати проведення обстежень	18.03÷28.04.2020р.
2	Найменування та місцезнаходження організацій, які проводили обстеження	ДП ПАТ «Сумбуд» Головна випробувальна лабораторія в будівництві» 40000 Сумська обл., м. Суми, вул. Петропавлівська 86
3	Код за ЄДРПОУ організацій, які проводили обстеження	30267843
4	Звіти за результатами обстежень (місце зберігання)	Архів ДП ПАТ «Сумбуд» Головна випробувальна лабораторія в будівництві» 40000 Сумська обл., м. Суми, вул Петропавлівська 86

2. Виявлені дефекти і пошкодження основних будівельних конструкцій

№ з/п	Конструктивні елементи	Стислий опис дефектів і пошкоджень або посилання на таблицю (додаток)
1	Фундаменти	Дефектів і пошкоджень, що впливають на несучу здатність та довговічність не виявлено.
2	Вертикальні несучі елементи	Тріщини в несучих стінах сходової клітини (фото 1,2,3 у вісях В-Дх1-2) та пілону (фото 4,5 у вісях 7х3). Розморожування цегляної стіни (фото 25 у вісях Дх7). Випадання цегли на ділянках підвіконня (фото 9). Руйнація захисного шару бетону монолітного поясу цоколю (фото 21 у вісях Дх1-5). Отвори у несучих стінах затикані ганчірками (фото 18 у вісях В-Гх1).
3	Конструкції перекриття	Консольний балкон монолітного перекриття над актовим залом руйнується (фото 12,24).
4	Конструкції покриття	Дефектів і пошкоджень, що впливають на несучу здатність та довговічність не виявлено.
5	Сходи	Руйнація сходів ганку (фото 27 у вісях Дх2-3)
6	Покрівля	На пласкій покрівлі руйнується вертикальне примикання руберойду. На окремих ділянках покрівлі відсутні захисні фартухи (фото 8,16). Піддашки руйнуються по причинам встановлення вентилятору і немає їх гідрозахисту (фото 17,20). Нижня зливна частина на водоприймальних стояках відсутня (фото 7).
7	Перегородки	Дефектів і пошкоджень, що впливають на несучу здатність та довговічність не виявлено.
8	Підлоги	Дефектів і пошкоджень, що впливають на несучу здатність та довговічність не виявлено.
9	Вікна, двері	Металопластикові однокамерні, дерев'яні фізично зношені, металеві відливи не загнуті до відкосу (фото 10,26). Вікна спорт-залу не мають захисної сітки з середини приміщення (фото 14).
10	Опорядження фасадів	На значній кількості ділянок відсутня лицевальна плитка, замість неї накладено цем-піщаний розчин без вирівнювання, на карнизах руйнується підшивка пластику (фото 11,19,22). Металеві ставні на вікнах непофарбовані іржа тече по силікатним стінам фасаду (фото 13).

3. Виявлені дефекти і пошкодження внутрішніх інженерних систем

№ з/п	Інженерна система	Стислий опис дефектів і пошкоджень або посилання на таблицю (додаток)
1	Водопостачання холодне	Дефектів і пошкоджень не виявлено
2	Водопостачання гаряче	Дефектів і пошкоджень не виявлено
3	Водовідведення	Дефектів і пошкоджень не виявлено
4	Опалення	Дефектів і пошкоджень не виявлено
5	Електропостачання	Електрична проводка не має кріплення до огорожуючих конструкцій (фото 6).
6	Газопостачання	Не передбачено.
7	Вентиляція	Вентиляційні шахти розташовані на горіщі замість вище покриття не менш 0,7м (фото 15).

VI. Оцінка технічного стану об'єкта
станом на 28 квітня 2020 р.

1. Аналіз відповідності будівельних конструкцій вимогам щодо забезпечення механічного опору і стійкості

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Фундаменти	Фундаменти будівлі відповідають вимогам забезпечення механічного опору та стійкості
2	Вертикальні несучі елементи	Вертикальні несучі елементи будівлі відповідають вимогам забезпечення механічного опору та стійкості
3	Перекрыття	Перекрыття будівлі відповідають вимогам забезпечення механічного опору та стійкості
4	Покриття	Покриття будівлі відповідають вимогам забезпечення механічного опору та стійкості
5	Сходи	Сходи будівлі відповідають вимогам забезпечення механічного опору та стійкості

2. Аналіз відповідності будівельних конструкцій та інженерних систем вимогам щодо забезпечення пожежної безпеки

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Вертикальні несучі елементи	Вертикальні несучі елементи відповідають вимогам щодо забезпечення пожежної безпеки.
2	Перекрыття	Перекрыття відповідає вимогам щодо забезпечення пожежної безпеки.
3	Покриття	Покриття відповідає вимогам щодо забезпечення пожежної безпеки.
4	Системи протипожежного захисту	Системи протипожежного захисту в наявності.

3. Аналіз відповідності будівельних конструкцій та інженерних систем вимогам щодо забезпечення безпеки життя і здоров'я людини та захисту природного середовища

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Водопостачання холодне	Система холодного водопостачання відповідає вимогам забезпечення безпеки життя і здоров'я людини та захисту природного середовища
2	Водовідведення	Система водовідведення відповідає вимогам забезпечення безпеки життя і здоров'я людини та захисту природного середовища
3	Газопостачання	Не передбачено

4. Аналіз відповідності будівельних конструкцій та інженерних систем вимогам щодо забезпечення безпеки експлуатації

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Підлоги	Підлоги місць загального користування будівлі відповідають вимогам щодо забезпечення безпеки експлуатації.
2	Сходи	Сходи будівлі не відповідають вимогам щодо забезпечення безпеки експлуатації.
3	Водопостачання гаряче	Не передбачено.
4	Опалення	Інженерні системи опалення будівлі відповідають вимогам щодо забезпечення безпеки експлуатації.
5	Електропостачання	Інженерні системи електропостачання будівлі не відповідають вимогам щодо забезпечення безпеки експлуатації.
6	Газопостачання	Не передбачено.

5. Аналіз відповідності будівельних конструкцій та інженерних систем вимогам щодо забезпечення захисту від шуму

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Перекриття	Перекриття відповідає вимогам щодо забезпечення захисту від шуму
2	Зовнішні стіни	Зовнішні стіни не відповідає вимогам щодо забезпечення захисту від шуму
3	Перегородки	Перегородки відповідають вимогам щодо забезпечення захисту від шуму

6. Аналіз відповідності будівельних конструкцій та інженерних систем вимогам щодо забезпечення економії енергії

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Зовнішні стіни	Зовнішні стіни не відповідають вимогам щодо забезпечення економії енергії
2	Покриття	Покриття відповідає вимогам щодо забезпечення економії енергії
3	Опалення	Опалення відповідає вимогам щодо забезпечення економії енергії

7. Аналіз забезпечення доступу до об'єкта особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Зона паркування автомобілів	Зона паркування автомобілів забезпечує доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення
2	Прилегла територія	Прилегла територія забезпечує доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення
3	Пандуси	Наявність пандусів забезпечує доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення
4	Сходи	Сходи забезпечують доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення
5	Входи/виходи, двері	Двері забезпечують доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення
6	Коридори	Коридори забезпечують доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення
7	Ліфти	Не передбачені.
8	Приміщення	Приміщення забезпечують доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення
9	Туалети	Туалети не забезпечують доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення
10	Позначення	Позначення відсутні та не забезпечують доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення

8. Загальна оцінка технічного стану об'єкта

Технічний стан будівлі	Основні вимоги Технічного регламенту						Доступ осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення
	механічний опір і стійкість	пожежна безпека	безпека життя і здоров'я людини та захист природного середовища	безпека експлуатації	захист від шуму	економія енергії	
Справний							
Працездатний	+	+	+				+
Обмежено працездатний				+	+		
Аварійний						+	

**VII. Рекомендації щодо подальшої експлуатації об'єкта
станом на 28 квітня 2020 р.**

1. Рекомендації щодо умов експлуатації об'єкта

№ з/п	Об'єкт або його частина	Подальші умови експлуатації
1	Комунальний заклад «Сумський обласний інститут післядипломної освіти»	Для подальшої безпечної, надійної і довговічної експлуатації будівельних конструкцій будівлі необхідно усунути дефекти і пошкодження, які приведені в додатку Ремонт будівлі виконувати в термін, передбачений планом ремонтних робіт. Подальшу експлуатацію будівлі рекомендується вести відповідно до вимог «Положення про безпечну і надійну експлуатацію промислових будівель і споруд», Київ, 2004 р. і ВСН 58-88 (р) «Положення про організацію і проведення реконструкцій, ремонту і технічного обслуговування будівель, об'єктів комунального і соціально-культурного призначення», Москва 1990 р.

2. Рекомендації відновлення та підсилення окремих будівельних конструкцій

№ з/п	Вид конструкції або інженерної системи	Заходи з відновлення та підсилення	Термін виконання
1	Сходові клітини у вісях В-Дх1-2	На тріщинах встановити гіпсові маяки та через 1,5 місяця у випадку їх цілісності заін'єктувати спец-розчинами. Як що маяки «спрацюють» сходову клітину стягнути металом по окремому проекту, а потім тріщини заін'єктувати,	II квартал 2020р.
2	Цегляний пілон у вісях 7х3	На тріщині встановити гіпсові маяки та через 1,5 місяця у випадку їх цілісності заін'єктувати спец-розчинами. Як що маяки «спрацюють» цегляний пілон пристигнути металом по окремому проекту до несучої стіни а потім тріщину заін'єктувати.	II-III квартал 2020р.
3	Розморожена ділянка цегляної стіни у вісях Дх7	Очистити зруйновану поверхню та заштукатурити цем-пісчаним розчином не нижче М100. Встановити водоприймальні жолоба з покрівлі.	
4	Монолітний з/бетонний пояс цоколю у вісях Дх1-5 та консольний монолітний балкон. Піддашки.	Очистити зруйновану поверхню бетону та арматури, арматуру обробити «смывкой ржавчини» та пофарбувати, захисний шар бетону відновити цем-пісчаним розчином складу 1:3. Демонтувати з піддашку вентилятор та перенести його на окремий фундамент в ґрунті.	
5	Покрівля.	Відновити примикання до огорожуючих стін, виконати гідрозахист піддашків, встановити захисні фартухи, відремонтувати нижню частину водоприймальних стояків.	
6	Фасади, вікна, благоустрій.	Виконати утеплення споруди ,однокамерні та дерев'яні вікна замінити на двокамерні, встановити захисну сітку на вікнах спортзалу. Відремонтувати ганок та вимощення.	2021р.

Встановлений термін наступного обстеження

Квітень 2025р.

Додатки:

1. Фотографії загальних видів.
2. Основні плани та розрізи.

Керівник підприємства, установи чи організації, що здійснила обстеження

Начальник лабораторії
(посада)

(підпис)

Пугаленко В.В.
(прізвище та ініціали)



Виконавці:

(підпис)

Веретельник М.А.

(підпис)

Левченко М.М.
(прізвище та ініціали)

Власник (управитель) об'єкта або уповноважена ним особа



(посада за наявності)

(підпис)

Нікітін Ю.О.

(прізвище та ініціали)

При оновленні паспорта наведені форми заповнюються заново та підшиваються до відповідних форм, заповнених при розробленні (попередніх оновленнях) паспорта.